

**T.C.**  
**ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞINDAN**  
**( Milli Emlak Şefliği )**  
**İLAN**

**ACIPAYAM İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	İCİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Acipayam	Gümüş	Arsa	3137	73,86	Tam	Plan dışı	Taşınmaz üzerinde taş istinat duvarı bulunmaktadır.	38.000,00	4.000,00	05.10.2023	10:00	
2	Acipayam	Olukbaşı	Ham Toprak	3690	127,44	Tam	Plan dışı	Taşınmaz avlu olarak kullanılmaktadır.	51.000,00	5.100,00	05.10.2023	10:20	
3	Acipayam	Bedirbey	Tarla	2220	1.480,00	Tam	Plan dışı	Slaj koyulmak suretiyle kullanılmaktadır.	444.000,00	45.000,00	05.10.2023	10:40	
4	Acipayam	Yazır	Arsa	346	231,49	Tam	Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı	Taşınmaz kullanılmamaktadır.	116.000,00	12.000,00	05.10.2023	11:00	
5	Acipayam	Yazır	Arsa	128	511,32	Tam	Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı	Taşınmaz kullanılmamaktadır.	410.000,00	41.000,00	05.10.2023	11:20	
6	Acipayam	Yumurtaş	Arsa	393	560,40	Tam	Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmaktadır.	730.000,00	73.000,00	05.10.2023	11:40	
7	Acipayam	Yumurtaş	Arsa	393	758,72	Tam	Ticaret T-3 Alanı	Tarimsal Amaçlı Olarak Kullanılmaktadır.	1.200.000,00	120.000,00	05.10.2023	13:20	
8	Acipayam	Yassıhyük	Arsa	307	438,46	6835/43846(68,35 m <sup>2</sup> )	Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Bahçe Olarak Kullanılmaktadır.	68.500,00	7.000,00	05.10.2023	13:40	
9	Acipayam	Yassıhyük	Arsa	381	311,00	Tam	Serbest Nizam 2 Katlı Konut alanı	Kullanılmamaktadır.	311.000,00	32.000,00	05.10.2023	14:00	
10	Acipayam	Yassıhyük	Arsa	301	605,86	Tam	Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Kullanılmamaktadır.	696.000,00	61.000,00	05.10.2023	14:20	
11	Acipayam	Yassıhyük	Arsa	311	1.395,18	Tam	Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Açık Hayvan Barınağı Olarak ve Slaj Koyulmak Suretiyle Kullanılmaktadır.	1.400.000,00	140.000,00	05.10.2023	14:40	
12	Acipayam	Çamlık	Arsa	972	583,94	Tam	Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Taşınmazın bir kısmı bahçe olarak kullanılmaktadır.	876.000,00	88.000,00	05.10.2023	15:00	
13	Acipayam	Çamlık	Arsa	987	375,26	Tam	Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı	Avlu ve Açık Hayvan Barınağı Olarak Kullanılmaktadır.	751.000,00	76.000,00	05.10.2023	15:20	

1- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.  
2 - İhaleler, Acipayam Kaymakamlığının 4. Katındaki Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyonlar huzurunda yapılacaktır. Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
3- İhalelere katılmak için istekçilerin; asımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sticl kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonca verilmeleri gerekmektedir.  
4- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Acipayam Mal Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Acipayam Şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 005325 IBAN numaralı hesabına yatırılacağı gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. **Bankalarından veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleştirilmesi ve Acipayam Mal Müdürlüğü'nden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyonca ibraz edilmesi şarttır.**

5- Şartların, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştıkları şekilde tadehi taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.  
6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazineye satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.  
9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli ilindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csib.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.  
İlan olunur. 14/09/2023